

**ПРОТОКОЛ № 20250900120426**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ: Г.НИЖНИЙ ТАГИЛ, ПОЛЮСНАЯ, ДОМ 5**  
**ОТ «08» ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, д. 5, около 1-го подъезда МКД.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «06» октября 2025 года

Дата окончания: «08» октября 2025 года.

Общее собрание проводится по инициативе: Долгих Златы Станиславовны (собственник помещения № 15 по адресу город Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом 5; паспорт 6508 № 606087 выдан УФМС России по Свердловской области в Тагилстроевском районе г. Нижний Тагил, 18.03.2009г; зарегистрирована по адресу: г. Н.Тагил, ул. Полюсная, 5 – 15, тел. 8-950-548-13-54.

На общем собрании приглашенные лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 748,0 кв.м, в том числе 748,0 кв. м площадь жилых помещений, нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 748,0 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г.Нижний Тагил, ул.Полюсная, 5-15.

Подведение итогов голосования проводилось «08» октября 2025г с 18:00 часов по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, 5-15.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 486,32 количеством голосов (кв.м), что составляет 65,02% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с ООО «Грант»(ИНН 6623124630).
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
7. Выбор председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом 5.
8. Наделение совета дома полномочиями.
9. Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ**  
**СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

**По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Долгих З.С., которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений:

председателем собрания – Белоусову К.М.(кв. № 5)

секретарем собрания – Промышленникова В.В. (кв. № 13)  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

- Долгих З.С. (кв. № 15)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений:

председателем собрания – Белоусову К.М. (кв. № 5)

секретарем собрания – Промышленникова В.В. (кв. № 13)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

- Долгих З.С. (кв. № 15)

Результаты голосования:

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгих З.С., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников- оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии – в офисе ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556, ИНН6623124630, КПП 662301001), адрес: 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53, кв. 49.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников- оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии – в офисе ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556, ИНН 6623124630, КПП 662301001), адрес: 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53, кв. 49.

Результаты голосования:

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня** об расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

Результаты голосования:

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 65,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня** об выборе управляющей компании, заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630).

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию, заключить договор управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию, заключить договор управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 65,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки дня** об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки дня** об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г. Н. Тагил.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации г. Н. Тагил.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 65,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки дня** о выборе председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, Г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, д. 5.

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать совет и председателя МКД по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полусная, д. 5:

1. Белоусова К.М. (кв. № 5) – председатель
2. Промышленников В.В.(кв. № 13)
3. Долгих З.С. (кв. № 15)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет и председателя МКД по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полусная, д. 5:

1. Белоусова К.М. (кв. № 5) – председатель
2. Промышленников В.В.(кв. № 13)
3. Долгих З.С. (кв. № 15)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки дня об наделении совета дома полномочиями.**

СЛУШАЛИ: Белоусову К.М., которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки дня о проведении мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.**

СЛУШАЛИ: Белоусову, которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести мероприятия по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

**РЕШИЛИ:**

Провести мероприятия по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 486,32 количество голосов (кв.м), что составляет 65,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

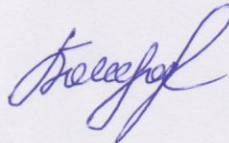
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 2. Скриншот размещения Сообщения в системе ГИС ЖКХ на 1 листе.
- Приложение № 3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 13 листах.

Председатель общего собрания собственников:



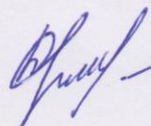
/Белусова К.М./  
«08 октября» 2025г

Секретарь общего собрания собственников:



/Промышленников В.В./  
«08 октября» 2025г

Счетная комиссия:



/Долгих З.С./  
«08 октября» 2025г