

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Вогульская, дом № 52  
в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

15 января 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования и соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 52 по ул. Вогульская, в городе Нижний Тагил, Свердловской области.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

дата начала проведения внеочередного общего собрания (дата проведения очной части общего собрания): «28» декабря 2021 года.

дата начала приема бюллетеней (решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «28» декабря 2021 года.

дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «15» января 2022 года.


Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиру № 1, дома 52, по улице Вогульская, в г. Нижний Тагил с 18:00 часов 28 декабря 2021 г. до 12:00 часов 15 января 2022 года.

**Подведение итогов голосования проводилось** «15» января 2021г, с 12:00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Вогульская, дом 52, кв. 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Бердникова(Ларина)Светлана Анатольевна как собственника помещения № 1 в указанном доме (на основании выписки из ЕГРН № 66-01/02-3/2003-390 от 07.02.2003г).

**На общем собрании присутствовали собственники: в количестве 10 человек (Приложение № 3)**

**Сведения о приглашенных лицах:**

№ п/п	ФИО (для физлиц), наименование и ОГРН (для юрлиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Директор ООО «Грант», Самсонова Л.Н.	Действует от имени организации без доверенности	Представление компании ООО «Грант»	

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 526,9 кв. метров, в том числе 526,9 кв. метров жилых помещений, и 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 9 собственников помещений, обладающих 516,5 количеством голосов (кв. м), что составляет 98,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома №52, по ул. Вогульская
- Расторжение договора управления с действующей организацией ООО «УК ПРО» (ИНН 6623123731 ОГРН 1176658083645)
- Выбор в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630; ОГРН1176658104556).
- Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул.

Вогульская, 52 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

5. Утверждение и согласования условий договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556).

6. Установить начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)

7. Утверждение порядка проведения общих собраний.

8. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, офис управляющей компании - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556).

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна (кв. № 1),

секретаря собрания Немову Светлану Николаевну (кв. № 3)

счетную комиссию в составе 2 человек:

1. Немову Светлану Николаевну (кв. № 3)

2. Немову Наталью Витальевну (кв. № 5);

Вопрос был поставлен на голосование.

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 98,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 516,5 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать и утвердить:

Председателя собрания – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна (кв. № 1),

Секретаря собрания – Немову Светлану Николаевну (кв. № 3)

Счетную комиссию в составе:

1. Немову Светлану Николаевну (кв. № 3)

2. Немову Наталью Витальевну (кв. № 5);

**По вопросу № 2 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООФ «УК ПРО» (ИНН 6623123731 ОГРН 1176658083645)

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 98,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 516,5 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК ПРО» (ИНН 6623123731 ОГРН 1176658083645)

**По вопросу № 3 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) в связи с признанием несостоятельным (банкротом) прежней управляющей компании ООО «Городская Управляющая Компания».

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **98,02 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **516,5** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630; ОГРН1176658104556).

**По вопросу № 4 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Вогульская, 52 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

Вопрос был поставлен на голосование.

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **98,02 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **516,5** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Вогульская, 52 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556).

Вопрос был поставлен на голосование.

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **98,02 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **516,5** количество голосов, что составляет **100,0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов, что составляет **0,0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556).

### **По вопросу № 6 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)

Вопрос был поставлен на голосование.

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 98,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 516,5 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)

### **По вопросу № 7 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД 52 по ул. Вогульская: Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания

Вопрос был поставлен на голосование.

**Результаты голосования:** В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 98,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 516,5 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД 52 по ул. Вогульская: Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания

### **По вопросу № 8 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Бердникова(Ларина) Светлана Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556), Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53-49П и с предоставлением одного экземпляра совету дома.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 98,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 516,5 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установили Место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556), Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53-49П

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников по адресу ул. Вогульская, 52 на 1 листе;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 9 листах;
- Приложение № 5 Лист подсчета голосов внеочередного ОСС помещений многоквартирного дома № 52 ул. Вогульская, в городе Нижний Тагил СО на 2 листах;
- Приложение № 6 Договор управления МКД № 52 ул. Вогульская от 15.01.2021 на 9 листах.
- Приложение № 7 Сообщения о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Вогульская, 52, проведенного в форме очно-заочного голосования с 28.12.2021г по 15.01.2022г на 1 листе;
- Приложение № 8 Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Вогульская, 52 от 15.01.2022 года, на 1 листе;

Председатель общего собрания  Бердникова(Ларина) С. А. «15 января 2022 г.

Секретарь общего собрания  Немову С. Н. «15» января 2022 г.

Счетная комиссия:  
 Немову С. Н. «15 января 2022 г.  
 Немову Н.В. «15 января 2022 г.