

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант»**

**ул. Фрунзе, д. 30**

Площадь 11157,2 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. № 2415-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022 год</b>		<b>-850 010,89</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту .ОДПУ :		2 060 108,14	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		1 755 543,46	руб/год
Оплачено целевой сбор:		0,00	руб/год
Оплачено Провайдеры ( НТКС, МТС, Ростелеком, ТагилСвязь, Комтехц.)		107 400,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 690 865,31</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>-677 932,74</b>	<b>руб.</b>
<b>Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>1 690 865,31</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>42 778,80</b>	<b>руб/год</b>
Чистка вентканалов (кв.27,30а,166,168)	август, октябрь,	13 215,00	руб/год
Установка кранов ц.о.подвала	июнь	800,00	руб/год
Устанока замков	июнь	626,00	руб/год
Смена системы ЦО	сентябрь	5 436,00	руб/год
Смена канализации	октябрь	6 001,00	руб/год
Смена ц/с сч/з перекрытие (кв.168)	декабрь	5 722,00	руб/год
Замена стекла	ноябрь	3 750,00	руб/год
Замена светильников	ноябрь	7 228,80	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>1 648 086,51</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «Грант»		1 042 929,58	руб/год
Услуги управления		206 010,81	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		53 334,72	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		141 512,62	руб/год
ООО "Электрон плюс"-т/о эл.сетей		52 979,78	руб/год
Укладка щебня на дорогу	май, июнь	8 000,00	руб/год
Снятие показаний ХВС, ГВС		62 400,00	руб/год
Чистка кровли от снега и сосулек	январь, февраль	28 500,00	руб/год
Выкашивание травы	май,июнь, июнь,август	12 602,00	руб/год
Кронирование деревьев	май,август	39 817,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>963 671,02</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту		350 772,54	руб.

**Спец. Счет кап ремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>1 621 990,86</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		1 322 955,10	руб/год
Освоение		2 511 316,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>433 629,96</b>	<b>руб.</b>

**Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО**

Начислено по кап.ремонту собственникам		1 398 658,92	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		1 437 644,35	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2023г.</b>		<b>328 845,72</b>	<b>руб.</b>

Директор ООО "Грант"

Самсонова Л.Н.

