

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Быкова, дом № 28
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

15 августа 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 28 по ул. Быкова, в городе Нижний Тагил, Свердловской области.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

дата начала проведения внеочередного общего собрания (дата проведения очной части общего собрания): «27» июля 2021 года.

дата начала приема бюллетеней (решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «27» июля 2021 года.

дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «15» августа 2021 года.

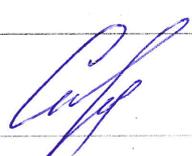
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиру № 4, дома 28, по улице Быкова, в г. Нижний Тагил с 18:00 часов 27 июля 2021 г. до 12:00 часов 15 августа 2021 года.

Подведение итогов голосования проводилось «15» августа 2021г. с 12:00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Быкова, дом 28, кв. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Диденко Натальи Львовны как собственника помещения № 4 в указанном доме (на основании выписки из ЕГРН № 66:56:0113002:1080-66/002/2019-5 от 03.09.2019г).

На общем собрании присутствовали собственники: в количестве 10 человек (Приложение № 3)

Сведения о приглашенных лицах:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Директор ООО «Грант», Самсонова Л.Н.	Действует от имени организации без доверенности	Представление компании ООО «Грант»	

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **12**, нежилых – **0**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего **593,2 кв. метров**, в том числе **593,2 кв. метров** жилых помещений, и **0 кв. метров** нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очном-заочном голосовании приняли участие **24** собственников помещений, обладающих **413,9** количеством голосов (кв. м), что составляет **69,77 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме **имеется**.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома №28, по ул. Быкова
- Выбор в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630; ОГРН1176658104556).
- Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Быкова, 28 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

4. Утверждение и согласования условий договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556).
5. Установить начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)
6. Утверждение порядка проведения общих собраний.
7. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, офис управляющей компании - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Диденко Наталью Львовну (кв. № 4),

секретаря собрания Симонову Галину Васильевну (кв. № 10)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Веретеннову В.С. (кв. № 2)

2. Прохорову Н.И. (кв. № 9);

3. Симонову Г.В. (кв. № 10);

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **69,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **413,9** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и утвердить:

Председателя собрания – Диденко Наталью Львовну (кв. № 4),

Секретаря собрания – Симонову Галину Васильевну (кв. № 10)

Счетную комиссию в составе:

1. Веретеннову В.С. (кв. № 2)

2. Прохорову Н.И. (кв. № 9);

3. Симонову Г.В. (кв. № 10);

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630; ОГРН1176658104556) в связи с признанием несостоятельным (банкротом) прежней управляющей компании ООО «Городская Управляющая Компания».

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **69,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **413,9** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630; ОГРН1176658104556).

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Быкова, 28 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **69,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **413,9** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить - ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556) полномочиями по заключению от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Быкова, 28 договора на представление в пользования общего имущества МКД на условиях решения собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **69,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **371,27** количество голосов, что составляет **89,7 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **42,63** количество голосов, что составляет **10,3 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН1176658104556).

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **69,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **413,9** количество голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведение, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ)

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД 28 по ул Быкова: Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 69,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 413,9 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД 28 по ул Быкова: Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течении 10 дней после проведения общего собрания

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Диденко Наталью Львовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556), Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53-49П и с предоставлением одного экземпляра совету дома.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности 69,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 413,9 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установили Место хранения документации: офис управляющей компании-ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556), Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53-49П

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

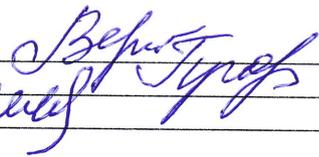
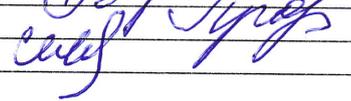
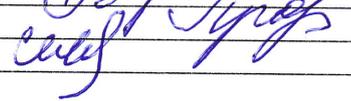
на 2 листах;

- Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ **на 1 листе;**
- Приложение № 3 Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников по адресу ул. Быкова, 28 **на 1 листе;**
- Приложение № 4 Решения собственников помещений (бюллетени голосования) **на 24 листах;**
- Приложение № 5 Лист подсчета голосов внеочередного ОСС помещений многоквартирного дома № 28 ул. Быкова, в городе Нижний Тагил Свердловской области **на 3 листах;**
- Приложение № 6 Договор управления МКД № 28 ул. Быкова от 15.08.2021 **на 13 листах.**

Председатель общего собрания _____  Диденко Н.Л. «15 августа 2021 г.

Секретарь общего собрания _____  Симонова Г.В. «15» августа 2021 г.

Счетная комиссия:

_____  Веретенова В.С. «15 августа 2021 г.
 _____  Прохорова Н.И. «15 августа 2021 г.
 _____  Симонова Г.В. «15 августа 2021 г.