

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ: Г.НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛ. ФИНАНСОВЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 12**  
**ОТ « 09 » ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, у подъезда №1 многоквартирного жилого дома № 12 по адресу: ул. Финансовый переулок, в городе Нижний Тагил.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: « 23 » ноября 2024 года

Дата окончания: « 09 » декабря 2024 года

Инициатором проведения общего собрания является:

**Дергачева С.В. собственница жилого помещения № 1 по адресу город Нижний Тагил, ул. Финансовый переулок, дом 12.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **295,56 кв.м., что составляет 77,13 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 383,20 кв.м., что равняется 100% \_ голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 8 квартир, нежилых – 0 помещение.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок » (ИНН6623123509)
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Грант» (ИНН 6623124630).
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
7. Выбор председателя и совет дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. **ФИНАНСОВЫЙ ПЕРЕУЛОК**, дом 12.
8. Наделение совета дома полномочиями.
9. Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно. Очный этап голосования проводился **«23» ноября 2024 года с 12:00 до 19:00** по адресу: **город Нижний Тагил, ул. Финансовый переулок, д. 12.**

Заочный этап голосования проводился **с 19:00 « 23 » ноября 2024 года по 18:00 « 09 » декабря 2024 года** (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, ул.Финансовый переулок, д.12.,кв №1).

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ**  
**СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

**По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Дергачеву С.В., которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Дергачеву С.В. (кв. № 1)

секретаря собрания: Власову Т.В.(кв. 6)

и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Кращенко Н.В. (кв. 5)

2. Федюнина А.Н. (кв. 7)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя: Дергачеву С.В.(кв. 1)

секретаря собрания: Власову Т.В. (кв. 6)

и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Кращенко Н.В. (кв. 5)

2. Федюнина А.Н. (кв. 7)

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **77,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 (%)** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 (%)** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников:

г.Н.Тагил, ул. Ермака, д. 53 кв. 49 офис управляющей компании ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников:

г.Н.Тагил, ул. Ермака, д. 53 кв. 49 офис управляющей компании ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **77,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня** о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **77,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня** Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **70,6 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 5 повестки дня** Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **77,13 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 6 повестки дня** Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области.

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13%** голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - **295,56** количества голосов (кв. м), что составляет **77,13 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** количества голосов (кв. м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 7 повестки дня** Утвердить Совет дома и выбрать председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет дома и выбрать председателя МКД по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Финансовый переулок, дом № 12.

РЕШИЛИ: избрать в совет дома:

1. Дергачеву С.В. (кв. № 1) - председатель
2. Власову Т.В. (кв. № 6)
3. Кращенко Н.В. (кв. № 5)

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности **77,13 %** голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - 295,56 количества голосов (кв. м), что составляет 77,13 % от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня Наделить Совет дома полномочиями в соответствии ст.161,1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями в соответствии ст.161,1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями в соответствии ст.161,1 ЖК РФ.

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 77,13 % голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - 295,56 количества голосов (кв. м), что составляет 77,13 % от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня Провести мероприятия по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

СЛУШАЛИ: Дергачеву С.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести мероприятия по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

РЕШИЛИ:

Провести мероприятия по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

Результаты голосования: в голосовании по данному вопросу приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 77,13 % голосов от общего числа голосов;

«ЗА» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

«ПРОТИВ» - 295,56 количества голосов (кв. м), что составляет 77,13 % от общего числа голосов собственников помещения.

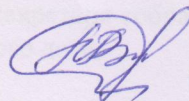
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 количества голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в МКД № 12 по ул. Финансовый переулок на 1 л ;
- Приложение № 3. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений на 12 листах.

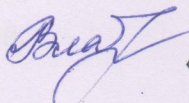
Председатель общего собрания собственников



/Дергачева С.В./

«\_09\_» \_декабря\_ 2024 г.

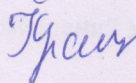
Секретарь общего собрания собственников



/Власова Т.В./

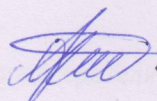
«\_09\_» \_декабря\_ 2024г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Кращенко Н.В./

«\_09\_» \_декабря\_ 2024 г.



/Федюнин А.Н./

«\_09\_» \_декабря\_ 2024 г.