

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ. ЧЕРЕМШАНСКАЯ, ДОМ № 5
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«21» марта 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом № 5

Дата проведения общего собрания «15» марта 2025 года по «20» марта 2025 года Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 3, расположенного в многоквартирном доме № 5 по ул. Черемшанская – Терещенко А.В. (свидетельство о гос. регистрации: 66-66-02/218/2008-186 05.12.11.2008)

На собрании отсутствовали приглашенные лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 706,10 кв.м.**, что равняется 100% голосов.

В очном и очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающих **524,10** количеством голосов (кв.м), что составляет **74,23 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом № 5.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 16 квартир, нежилых – 0 помещение.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом № 5, кв. 3.

Подведение итогов голосования проводилось «20» марта 2025 г. с 20 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом № 5, кв. 3.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Грант» (ИНН 6623124630).
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
7. Выбор председателя и совет дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом 5
8. Наделение совета дома полномочиями.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос №1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря:

- председатель собрания: Южанину Т.В. (кв. 16)
- секретарь собрания: Терещенко А.В. (кв. № 3)

состав счетной комиссии общего собрания:

- Курочкина Д.С. (кв. № 15)
- Козину Е.В. (кв. 8)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председатель собрания: Южанину Т.В. (кв. 16)
- секретарь собрания: Терещенко А.В. (кв. № 3)

состав счетной комиссии общего собрания:

- Курочкина Д.С. (кв. № 15)
- Козину Е.В. (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №2 Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 3 Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 4. Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556)

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключить договор управления с ООО «Грант»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключить договор управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем размещения информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем размещения информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем размещения информации на информационных стендах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №7 повестки дня о выборе председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д. 5

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и совет дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д. 5

- Южанину Т.В. (кв. 16)- председатель

- Терещенко А.В. (кв. № 3)

- Козину Е.В. (кв. № 8)

РЕШИЛИ: избрать в совет дома:

- Южанину Т.В. (кв. 16)- председатель

- Терещенко А.В. (кв. № 3)

- Козину Е.В. (кв. № 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 8 повестки дня об наделении совета дома полномочиями

СЛУШАЛИ: Южанину Т.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 524,10 количество голосов (кв.м), что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 1 листе
2. Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Черемшанская , г. Нижний Тагил на 1 листе
3. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 25 листах

Председатель общего собрания:

«21» марта 2025г _____ / Южанина Т.В. (кв. 16)

Секретарь собрания:

«21» марта 2025г _____ / Терещенко А.В. (кв. № 3)

Счетная комиссия в составе:

«21» марта 2025г _____ / Курочкин В.С. (кв. № 15)

«21» марта 2025г _____ / Козина Е.В. (кв. № 8)