

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Циолковского, дом № 19
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

18 февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания в первом подъезде дома № 19 по ул. Циолковского, в городе Нижний Тагил, Свердловской области.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

дата начала проведения внеочередного общего собрания (дата проведения очной части общего собрания): «03» февраля 2019 года.

дата начала приема бюллетеней (решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «03» февраля 2019 года.

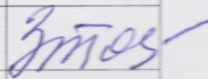
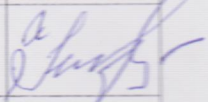
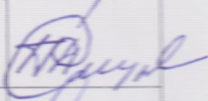
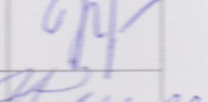
дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «18» февраля 2018 года.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиру № 13, дома 19, по улице Циолковского, в г. Нижний Тагил с 16:00 часов 03 февраля 2019 г. до 20:00 часов 18 февраля 2019 года.

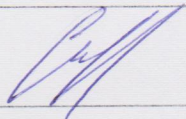
Подведение итогов голосования проводилось «18» февраля 2019г. с 20:00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Циолковского, дом 19, кв. 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Толобко Зои Евгеньевны как собственника помещения № 13 в указанном доме (на основании договора № 715 от 07 февраля 1995 г.).

На общем собрании присутствовали собственники:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Толобко Зоя Евгеньевна	паспорт	13	№ 715 от 07.02.1995	56,2 / 1	
2.	Посаженникова Зинаида Степановна	паспорт	5	66-66-02/146/2013-454 от 09.12.2013	28,0 / 1	
3.	Капустина Светлана Викторовна	паспорт	41	66-01/02-86/2002-247 от 09.08.2002	42,3 / 1/2	
4.	Смунев Петр Александрович	паспорт	64	66-66-02/054/2010-595 от 01.04.2010	42,7 / 1	
5.	Лосев Александр Владимирович	паспорт	90	66-66-02/089/2005-580 от 08.12.2005	55,9 / 1/3	
6.	Карнаухова Наталья Николаевна	паспорт	30	66-01/02-73/2004-147 от 01.10.2004	43,0 / 1/4	
7.	Климова Эмма Флориановна	паспорт	4	№ 87217 от 23.07.1998	50,2 / 1	
8.	Степанова Юлия Александровна	паспорт	3	66-66/002-66/002/312/2015-55/2 от 18.03.2015	43,0 / 1/2	

Сведения о приглашенных лицах:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Директор ООО «Грант», Самсонова Л.Н.	Действует от имени организации без доверенности	Представление компании ООО «Грант»	

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **90**, нежилых – **2**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего **4059,8 кв. метров**, в том числе **3816,4 кв. метров** жилых помещений, и **243,4 кв. метров** нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В очном-заочном голосовании приняли участие **97** собственников помещений, обладающих **2845,5** количеством голосов (кв. м), что составляет **70,09 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Циолковского.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Согласие» (ОГРН 1136623008961).
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556).
4. Утверждение и согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556).
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2019 год. Утверждение вознаграждения председателю совета дома Толобко Зое Евгеньевне в размере 50 рублей с квартиры, 1000 рублей из статьи «содержание» в месяц.
6. Утверждение порядка проведения общих собраний.
7. Выбор места хранения документации: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Циолковского, д. 19 кв. 13: у председателя совета дома — Толобко Зои Евгеньевны.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Толобко Зою Евгеньевну (кв. № 13),

секретаря собрания Карнаухову Наталью Николаевну (кв. № 30)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Капустину С.В. (кв. № 41);

2. Смунова П.А. (кв. № 64);

3. Лосеву С.В. (кв. № 90);

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» **2802,9** количество голосов, что составляет **98,5 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» **0** количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **42,6** количество голосов, что составляет **1,5 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать и утвердить:

Председателя собрания – Толобко З.Е. (кв. № 13)

Секретаря собрания – Карнаухову Н.Н. (кв. № 30)

Счетную комиссию в составе:

1. Капустиной С.В. (кв. № 41);
2. Смунова П.А. (кв. № 64);
3. Лосевой С.В. (кв. № 90).

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Согласие" (ОГРН 1136623008961) с "18" февраля 2019 года.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2457,0 количество голосов, что составляет **86,4 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,5 количество голосов, что составляет **13,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией - ООО "Согласие" (ОГРН 1136623008961) с "18" февраля 2019 года.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556).

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2457,0 количество голосов, что составляет **86,4 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,5 количество голосов, что составляет **13,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556).

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556) с 18 февраля 2019г.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2457,0 количество голосов, что составляет **86,4 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,5 количество голосов, что составляет **13,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить и согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «Грант» (ИНН 6623124630 ОГРН 1176658104556) с 18 февраля 2019г.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести в 2019 г. следующие работы:

- установка оградки;
- частичная замена труб ГВС, ХВС, ЦО, канализации;
- электро-технические работы;
- покраска входных дверей;
- прочие работы.

Утверждение вознаграждения председателю совета дома Толобко Зое Евгеньевне в размере 50 рублей с квартиры, 1000 рублей из статьи «содержание» в месяц.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2599,9 количество голосов, что составляет **91,4 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 245,6 количество голосов, что составляет **8,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить предложенный перечень работ по текущему ремонту МКД на 2019 год:

- установка оградки;
- частичная замена труб ГВС, ХВС, ЦО, канализации;
- электро-технические работы;
- покраска входных дверей;
- прочие работы.

Утвердить вознаграждение председателю совета дома Толобко Зое Евгеньевне в размере 50 рублей с квартиры, 1000 рублей из статьи «содержание» в месяц.

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - «Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания».

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2520,7 количество голосов, что составляет **88,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 282,2 количество голосов, что составляет **9,9 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,6 количество голосов, что составляет **1,5 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить следующий порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - "Уведомление о проведении общих собраний (очередных и внеочередных, в очной, заочной и очно-заочной форме) размещать в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) за 10 дней до проведения собрания. Уведомлять собственников о принятых на общем собрании решениях по вопросам повестки дня любого общего собрания (очередного и внеочередного, в очной, заочной

и очно-заочной форме) в общедоступных местах (информационных досках, досках объявлений) в течение 10 дней после проведения общего собрания".

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений – Толобко Зою Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, договоров управления многоквартирным домом, а также иной документации: 622036, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Циолковского, д. 19, кв. 13, у председателя совета дома - Толобко Зои Евгеньевны.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования: В голосовании по данному вопросу приняли участие собственники жилых помещений, обладающие в совокупности **70,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по данному вопросу имеется.

«ЗА» 2520,7 количество голосов, что составляет **88,6 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 282,2 количество голосов, что составляет **9,9 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,6 количество голосов, что составляет **1,5 %** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

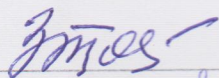
Принято решение: Выбрать местом хранения документации: 622036, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Циолковского, д. 19, кв. 13, у председателя совета дома - Толобко Зои Евгеньевны.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Приложение:

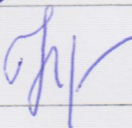
1. Реестр собственников (Приложение № 1).
2. Протокол общего собрания собственников помещений, утверждающий порядок проведения общих собраний от 22.01.2018г. (Приложение № 2).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение № 3).
4. Договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Циолковского в городе Нижний Тагил Свердловской области (Приложение № 4).
5. Лист подсчета голосов общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Циолковского в городе Нижний Тагил Свердловской области (Приложение № 5).
6. Уведомление о результатах проведения общего собрания (Приложение № 6).
7. Бюллетени голосования (решения собственников помещений).

Председатель общего собрания



Толобко З.Е. «18» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания



Карнаухова Н.Н. «18» февраля 2019 г.