

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, дом 17/4.
(по итогам голосования собственников помещений и их полномочных представителей, участвующих на общем собрании, проведенном: очная часть «16» ноября 2024 год в 11.00 часов, заочная часть: с 14.00 часов «16» ноября 2024 года до 15.00 часов «02» декабря 2024 года).

«12» декабря 2024 год

г. Нижний Тагил

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г.Н.Тагил, ул. Кузнецкого, дом 17/4, у подъезда № 1 (очная часть собрания).

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме – г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, д. 17/4.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является собственник жилого помещения № 6 – Шабалдина В.М.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные): приглашенных нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв.м.) – 1111,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (1 голос = 1 кв.м.) – 571,97 голос (кв.м.).

Датой протокола общего собрания является дата составления протокола, которая соответствует дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания – «12» декабря 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего – 111,30 кв. метров, в том числе жилых помещений – 1111,30 кв. м.; нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17/4 по ул. Кузнецкого г. Нижний Тагил.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630).
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
7. Выбор председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, дом 17/4.
8. Наделение совета дома полномочиями.
9. Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила избрать кандидатуры председателя, секретаря собрания и счетной комиссии и поручить им ведение подсчета голосов на общем собрании в форме

председателем собрания – Салтаусову Е. Н. (кв. 16)

секретарем собрания – Шелудякову Н.Е. (кв. 7)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

- Дектярникову С.Л. (кв. 2)

- Овчинникову Е.Н. (кв. 14)

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Избрать из числа собственников помещений:

председателем собрания – Салтаусову Е. Н. (кв. 16)

секретарем собрания – Шелудякову Н.Е. (кв. 7)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

- Дектярникову С.Л. (кв. 2)

- Овчинникову Е.Н. (кв. 14)

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания - Шабалдину В.М., которая предложила утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников – оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии - в офисе ООО «Грант» (ИНН 6623124630), адрес: 622016, Свердловская область, г.Н.Тагил, ул.Ермака, д.53, кв. 49.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Принято решение утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников – оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии - в офисе ООО «Грант» (ИНН 6623124630), адрес: 622016, Свердловская область, г.Н.Тагил, ул.Ермака, д.53, кв. 49.

По вопросу № 3 повестки дня

Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила принять решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено принять решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Принято решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509).

По вопросу № 4 повестки дня

Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630).

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «Грант» и заключить договор управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено выбрать управляющую компанию ООО «Грант» и заключить договор управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 4 вопросу повести дня принято. Принято решение выбрать управляющую компанию ООО «Грант» и заключить договор управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556).

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Принято решение утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области.

71,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято. Принято решение утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области.

По вопросу № 7 повестки дня

Выбор председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, дом 17/4

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила принять решение о выборе совета дома и председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено утвердить Совет дома и выбрать председателя совета МКД:

- Салтаусову Е.Н. (кв. 16) – председателем
- Шелудякову Н.Е. (кв. 7)
- Дектярникову С.Л. (кв. 2)
- Овчинникову Е.Н. (кв. 14)

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Принято решение утвердить Совет дома и выбрать председателя совета МКД:

- Салтаусову Е.Н. (кв. 16) – председателем
- Шелудякову Н.Е. (кв. 7)
- Дектярникову С.Л. (кв. 2)
- Овчинникову Е.Н. (кв. 14)

По вопросу № 8 повестки дня

Наделение совета дома полномочиями.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила принять решение о наделении совета дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено принять решение о наделении совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 571,97 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято. Принято решение о наделении совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 9 повестки дня

Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

СЛУШАЛИ:

атора общего собрания – Шабалдину В.М., которая предложила принять решение о проведении мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором общего собрания – Шабалдиной В.М. предложено принять решение о проведении мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 210,99 количество голосов (кв.м.), что составляет 18,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

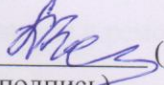
«ПРОТИВ» 360,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 32,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

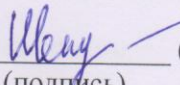
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

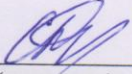
Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Решение не принято.

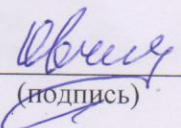
Приложение к протоколу общего собрания
Наименование приложения.

№ п/п	Наименование приложения.	Количество листов
1.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Черноисточинское шоссе в городе Нижний Тагил Свердловской области.	2
2.	Сообщение о проведении общего собрания.	1
3.	Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания «16» ноября 2024 года.	1
4.	Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 17/4 по улице Кузнецкого в городе Нижний Тагил Свердловской области (оформленные по результатам очного и заочного голосования).	21
5.	Уведомление о принятых решениях на общем собрании.	1
ИТОГО:		26

Председатель общего собрания  (подпись) Валтаурова Е.Н. (фамилия, инициалы) «12» декабря 2024 год

Секретарь общего собрания  (подпись) Масленникова Н.Е. (фамилия, инициалы) «12» декабря 2024 год

Счетная комиссия:  (подпись) Ректерников С.Н. (фамилия, инициалы) «12» декабря 2024 год

 (подпись) Овчинникова Е.К. (фамилия, инициалы) «12» декабря 2024 год