

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ.ПОЛЮСНАЯ, ДОМ № 7
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«22» декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом №

7

Дата проведения общего собрания «28» ноября 2024 года по «12» декабря 2024 года
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 2, расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Полюсная, Пологовой Н.В (свидетельство о гос. регистрации: 66:56:02/007:204)

На собрании отсутствовали приглашенные лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 769,40 кв.м.**, что равняется 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающих 447,89 количеством голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом № 7, кв. 2

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8 квартир, нежилых – 0 помещений.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом № 7, кв. 2

Подведение итогов голосования проводилось «12» декабря 2024 г. с 20 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом № 7, кв. 2

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Грант» (ИНН 6623124630).
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
7. Выбор председателя и совет дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, дом 7
8. Наделение совета дома полномочиями.
9. Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос №1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря:

- председатель собрания: Пологова Н.В.(кв.2)
 - секретарь собрания: Алексин Ю.А.(кв. № 4)
- состав счетной комиссии общего собрания:

- Гаев С.Л. (кв. № 10)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря:

председатель собрания: Пологову Н.В.(кв.2)

- председатель собрания: Пологова Н.В.(кв.2)
 - секретарь собрания: Алексин Ю.А..(кв. № 4)
- состав счетной комиссии общего собрания:
- Гаев С.Л. (кв. № 10)

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №2 Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 3 Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Городок» (ИНН 6623123509)

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 4. Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556)

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключить договор управления с ООО «Грант»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключить договор управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №7 повестки дня о выборе председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул.Полюсная, д. 7

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать председателя и совет дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Полюсная, д. 7

- Пологова Н.В.(кв.2)- председатель
- Алексин Ю.А..(кв. № 4)
- Гаев С.Л. (кв. № 10)

- Пологова Н.В.(кв.2)- председатель
- Алексин Ю.А.(кв. № 4)
- Гаев С.Л. (кв. № 10)

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 8 повестки дня об наделении совета дома полномочиями

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями в соответствии ст.161.1 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 447,89 количество голосов (кв.м), что составляет 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 9 повестки дня Проведение мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников

СЛУШАЛИ: Пологову Н.В.(кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников

РЕШИЛИ: Принять решение об отказе в проведении мероприятий по оборудованию и оснащению необходимым имуществом подвальных помещений МКД для убежищ за счет средств собственников

Результаты голосования:

«ЗА» 225,10 количество голосов (кв.м), что составляет 29,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 544,50 количество голосов (кв.м), что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 1 листе
2. Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул.Полюсная , г. Нижний Тагил на 1 листе
3. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 13 листах

Председатель общего собрания:

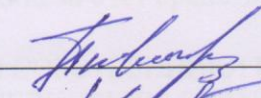
«22» декабря 2024г

Секретарь собрания:

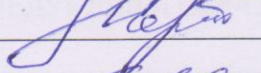
«22» декабря 2024г

Счетная комиссия в составе:

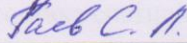
«22» декабря 2024г



/ Пологова Н.В.(кв.2)



/Алексин Ю.А.(кв. № 4)



/ Гаев С.Л.(кв. № 10)