

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
УЛ. ЛИПОВЫЙ ТРАКТ, ДОМ № 25,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«08» июля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул.Липовый тракт, дом № 25.

Дата проведения общего собрания с «24» июня 2024г. по «08» июля 2024г. Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 11, расположенного в многоквартирном доме № 25 по ул. Липовый тракт, Сухоруковой Е.В. (номер гос. регистрации: 66-01/02-9/2005-165 от 01.02.2005 г.)

На собрании отсутствовали приглашенные лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1426,8 кв. м, в том числе 1426,8 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1426,8 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Липовый тракт, дом № 25, кв. 11.

Подведение итогов голосования проводилось «08» июля 2024 г. с 20.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Липовый тракт, дом № 25, кв. 11.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающих 1076,01 количеством голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Липовый тракт, дом № 25.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, ул. ЛИПОВЫЙ ТРАКТ д.25 – управляющая компания.
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556)
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

9. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты.
12. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

Вопрос №1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря:

- председатель собрания: Сухорукова Е.В. (кв. № 11)
- секретарь собрания: Чеснокова И.А (кв. № 13)
- состав счетной комиссии общего собрания:
- Киселева Ю.А. (кв. № 17)
- Касьянов А.С. (кв. № 16)
- Масленников А.Н. (кв. № 6)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря:

- председатель собрания: Сухорукова Е.В. (кв. № 11)
- секретарь собрания: Чеснокова И.А (кв. № 13)
- состав счетной комиссии общего собрания:
- Киселева Ю.А. (кв. № 17)
- Касьянов А.С. (кв. № 16)
- Масленников А.Н. (кв. № 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №2 Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Н.Тагил, ул. Ермака, д.53, кв.49 офис управляющей компании

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 3 Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, ул. ЛИПОВЫЙ ТРАКТ д.25 – управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, ул. ЛИПОВЫЙ ТРАКТ д.25 – управляющая компания.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, ул. ЛИПОВЫЙ ТРАКТ д.25 – управляющая компания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 4. Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556)

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант»

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Грант». Заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 5. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья согласно Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос № 6. Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул.Липовый тракт, дом № 25, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул.Липовый тракт, дом № 25, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1019,81 количество голосов (кв.м), что составляет 71,48 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно Постановления Правительства Свердловской области

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно Постановления Правительства Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №9. Выбрать владельцем специального счета для формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул.Ермака, д.53, кв.49) владельцем специального счета для формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул.Ермака, д.53, кв.49) владельцем специального счета для формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк»

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк»

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №11. Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул.Ермака, д.53, кв.49, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
до 1-го числа месяца следующего за расчетным

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

2% от суммы начисленных собственникам помещений взносов по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Определить следующие условия услуг по предоставлению платежных документов:
оплата вознаграждения производиться из статьи « содержание и текущий ремонт МКД»

РЕШИЛИ: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул.Ермака, д.53, кв.49, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов:
до 1-го числа месяца следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

2% от суммы начисленных собственникам помещений взносов по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Определить следующие условия услуг по предоставлению платежных документов:
оплата вознаграждения производиться из статьи « содержание и текущий ремонт МКД».

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято

Вопрос №12. Выбрать лицо, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Сухорукову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул. Ермака, д. 53, кв. 49), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Грант» (ИНН 6623124630, ОГРН 1176658104556, 622016, Свердловская область, ул. Ермака, д. 53, кв. 49), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 1076,01 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

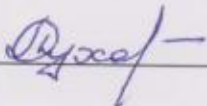
Решение принято

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 1 листе
2. Реестр собственников помещений МКД №25 по ул. Липовый тракт, г. Нижний Тагил на 1 листе
3. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 40 листах

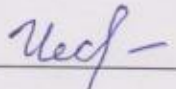
Председатель общего собрания:

«08» июля 2024г

 / Сухорукова Е.В. (кв. № 11)

✓ Секретарь собрания:

«08» июля 2024г

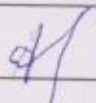
 / Чеснокова И.А (кв. № 13)

Счетная комиссия в составе:

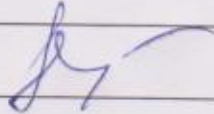
«08» июля 2024г

 / Киселева Ю.А. (кв. № 17)

«08» июля 2024г

 / Касьянов А.С. (кв. № 16)

«08» июля 2024г

 / Масленников А.Н. (кв. № 6)