

ПРОТОКОЛ № 20260400117518
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г.НИЖНИЙ ТАГИЛ, ЧЕРЕМШАНСКАЯ, ДОМ 1
ОТ «27» АПРЕЛЯ 2026 ГОДА
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Место проведения общего собрания: г.Нижний Тагил, ул.Черемшанская, д. 1, около 1-го подъезда МКД.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» апреля 2026 года

Дата окончания: «27» апреля 2026 года.

Общее собрание проводится по инициативе: Раздолянкой Натальи Владимировны (собственник помещения № 1 по адресу город Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом 1; паспорт 6515 № 156592 выдан ОТДЕЛОМ УФМС России по Свердловской области в г. Нижний Тагил, 28.12.2015г; зарегистрирована по адресу: г. Н.Тагил, ул. Полярная, 9 – 1, тел. 8-953-385-30-49.

На общем собрании приглашенные лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 706,90 кв. м, в том числе 706,90 кв. м площадь жилых помещений, нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 706,90 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Нижний Тагил, ул.Черемшанская, д.1-1.

Подведение итогов голосования проводилось «27» апреля 2026г с 18:00 часов по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д.1 -1.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 407,50 количеством голосов (кв. м), что составляет 57,65% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД – управляющая организация.
4. Выбор управляющей компании. Заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556)
5. Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора управления с ООО «Грант» в части оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.
7. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС, путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья.
9. Выбор председателя и совета дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, дом № 1.
10. Наделение совета дома полномочиями.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н. В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений:

председателем собрания – Тесленко А.А.(кв. № 4)

секретарем собрания – Раздолянскую Н. В. (кв. № 1)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

1. Раздолянская Н.В. (кв. № 1)

2. Гаева О.Р. (кв. 02)

РЕШИЛИ:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений:

председателем собрания – Тесленко А.А.(кв. № 4)

секретарем собрания – Раздолянскую Н.В. (кв. № 1)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений:

1. Раздолянская Н.В. (кв. № 1)

2. Гаева О.Р. (кв. № 2)

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тесленко А.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников- оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии – в офисе ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556, ИНН6623124630), адрес: 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53, кв. 49).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников- оригиналы в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, копии – в офисе ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556, ИНН 6623124630), адрес: 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 53, кв. 49).

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня о выборе способа управления МКД – управляющая организация

СЛУШАЛИ: Тесленко А.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД- управляющая организация

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления МКД - управляющая организация

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 %от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня о выборе управляющей компании, заключение договора управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556).

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию, заключить договор управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию, заключить договор управления с ООО «Грант» (ОГРН 1176658104556).

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня об принятии решения о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора управления с ООО «Грант» в части оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора управления с ООО «Грант» в части оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

РЕШИЛИ: Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора управления с ООО «Грант» в части оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг холодного водоснабжению, водоотведению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг холодного водоснабжению, водоотведению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг холодного водоснабжению, водоотведению, электроснабжению с поставщиками коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением Администрации г. Нижний Тагил.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением Администрации г. Нижний Тагил.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня о выборе председателя и совета дома (МКД) по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д. 1.

СЛУШАЛИ: Раздолянскую Н.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя и совет дома (МКД) по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д. 1:

1. Тесленко А.А. (кв. № 4) – председатель

2. Раздолянскую Н.В. (кв. № 1)

3. Гаеву О.Р. (кв. № 2)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя и совет дома (МКД) по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черемшанская, д. 1:

1. Тесленко А.А. (кв. № 4) – председатель
2. Раздолянскую Н.В. (кв. № 1)
3. Гаеву О.Р. (кв. № 2)

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня об наделении совета дома полномочиями.

СЛУШАЛИ: Тесленко А.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,50 количество голосов (кв. м), что составляет 57,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 2. Скриншот размещения Сообщения в системе ГИС ЖКХ на 1 листе.
- Приложение № 3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 10 листах.

Председатель общего собрания собственников:


/Тесленко А.А./
«27 апреля» 2026г

Секретарь общего собрания собственников:


/Раздолянская Н.В./
«27 апреля» 2026г

Счетная комиссия:


/Раздолянская Н.В./
«27 апреля» 2026г


/Гаева О.Р./
«27 апреля» 2026г