

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Грант»

ул. Черных, д. 48

Площадь 2836,5 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. № 2415-ПА)

| | | | |
|---|-------------------------|--------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2022 год | | -465 606,07 | руб. |
| Начислено по содержанию и текущему ремонту, ОДПУ : | | 404 271,47 | руб/год |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт: | | 321 826,04 | руб/год |
| Оплачено целевой сбор: | | 14 610,71 | руб/год |
| Оплачено Провайдеры (ТагилСвязь, Комтехцентр, Ростелеком, НТКС) | | 11 280,00 | руб/год |
| Затраты по содержанию и текущему ремонту | | 341 976,18 | руб/год |
| Остаток средств на 01.01.2023 г. | | -474 476,21 | руб. |
| Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт: | | 341 976,18 | руб/год |
| Текущий ремонт | | 18 559,00 | руб/год |
| Установка замков | июнь, октябрь | 1 240,00 | руб/год |
| Смена стояка ГВС | сентябрь | 6 024,00 | руб/год |
| Устранение засора вентканала (кв.46) | ноябрь | 3 445,00 | руб/год |
| Смена канализационного стояка (кв.68) | ноябрь | 2 100,00 | руб/год |
| Регулировка и монтаж двери в тамбуре | ноябрь | 5 750,00 | руб/год |
| Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома: | | 323 417,18 | руб/год |
| Обслуживание МКД ООО «Грант» | | 108 053,18 | руб/год |
| Услуги управления | | 40 427,15 | руб/год |
| Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС» | | 15 200,16 | руб/год |
| Услуги начисления и оплаты платежей агентам | | 47 049,69 | руб/год |
| ООО "Электрон плюс"-т/о эл.сетей | | 15 099,00 | руб/год |
| ООО "ЭСТ"- обслуживание теплоузла | | 18 000,00 | руб/год |
| Снятие показаний ХВС, ГВС | | 15 600,00 | руб/год |
| Чистка кровли от снега | январь | 13 200,00 | руб/год |
| Выкашивание травы | май, июнь, июль, август | 4 788,00 | руб/год |
| Кронирование деревьев | май | 46 000,00 | руб/год |
| | | | |
| | | | |
| Сумма задолженности населения(Справочно): | | 139 780,05 | руб. |
| по содержанию и текущему ремонту | | 49 015,32 | руб. |

Спец. Счет кап ремонт

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г. | | 83 197,35 | руб. |
| Поступило на спец. Счет (оплата населения) | | 388 731,34 | руб/год |
| Освоение | | 362 326,30 | руб/год |
| Остаток средств на 01.01.2023г. | | 109 602,39 | руб. |

Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО

| | | | |
|---|--|------------------|-------------|
| Начислено по кап. ремонту собственникам | | 357 853,56 | руб/год |
| Оплачено по кап. ремонту собственниками | | 391 818,89 | руб/год |
| Долг за населением на 01.01.2023г. | | 58 125,50 | руб. |

Директор ООО "Грант"



Самсонова Л.Н.