

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2018 год.**

Общество с ограниченной ответственностью («Союз») & Грант»

ул. Фрунзе 30

Площадь 11080,100 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2018г. 10,03 руб за 1м2 с 01.07.2018г. 10,43 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 20.12.2017г. №3140-ПА)

Остаток средств на 01.01.2018г.			руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		256544,65	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		215617,14	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		376962,32	руб/год
Остаток средств на 31.12.2018г.		-161345,18	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		376962,32	руб/год
Текущий ремонт		171726,60	руб/год
Замки на электрощиты	Июль	2365,00	руб.
Ремонт электро щита	Июль	1262,00	руб.
Смена замков (выход на чердак)	Июль	649,00	руб.
Смена замков на двери	Июль	1243,00	руб.
Смена замков на подвальные двери	Июль	785,00	руб.
Закрашивание надписей на цоколе	Июль	9020,00	руб.
Смена замков на двери	Июль	690,00	руб.
Смена замков	Июль	3066,00	руб.
Смена замков	Июль	2787,00	руб.
Закрашивание надписей на цоколе	Июль	24016,00	руб.
Прочистка канализационного ввода от колодца в дом	Июль	2595,00	руб.
Прочистка канализационного ввода от колодца в дом	Июль	2595,00	руб.
Рытьё траншеи для насоса для откачки воды	Июль	15493,00	руб.
Ремонт стояка цо (комната)	Июль	9075,00	руб.
Ремонт стояка цо	Июль	1245,00	руб.
Ремонт канализации	Июль	170,00	руб.
Ремонт стояка цо (кухня)	Июль	4000,00	руб.
Установка скамеек	Июль	11574,00	руб.
Дератизация(3,4,5,7 подвал)	Июнь	207,60	руб.
Электромонтажные работы	Сентябрь	10149,00	руб.
Стоимость материалов и монтажных работ ОС	Апрель	5500,00	руб.
Периодическая проверка вент. Каналов	Сентябрь	2183,00	руб.
Дезинсекция	Июль	540,00	руб.
Электромонтажные работы	Июль	760,00	руб.
Электромонтажные работы	Июль	3000,00	руб.
Вызов для проверки(внеплановая заявка)	Декабрь	530,00	руб.
Определение нахождения завала в вент. канале	Декабрь	750,00	руб.
Устранение завала вент. канала	Декабрь	1650,00	руб.
Очистка мусора в нижней точке вент. канала	Декабрь	1320,00	руб.
Электромонтажные работы	Ноябрь	10396,00	руб.
Периодическая проверка вент каналов	Октябрь	111,00	руб.
Вызов для проверки	Октябрь	530,00	руб.
Определение нахождения завала в вент. канале	Октябрь	1000,00	руб.
Устранение завала в вент. Канале	Октябрь	1650,00	руб.
Очистка мусора в нижней точке вент. канала	Октябрь	1320,00	руб.
Изготовление и монтаж козырька подъезда №10	Октябрь	27000,00	руб.
Снятие и передача тепловой энергии четырёх узлов	Ноябрь	2000,00	руб.
Изготовление и монтаж перильных ограждений	Октябрь	8500,00	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		205235,72	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Союз»		30815,13	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		45206,81	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		53184,48	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		50374,84	руб/год
Услуги управления		25654,47	руб/год
Сумма задолженности населения:			
Содержание и текущий ремонт		225901,87	руб.
Холодное водоснабжение водоотведение электроэнергия		112282,88	руб.
		171608,22	руб.
Горячее водоснабжение, отопление		7431,84	руб.
Вывоз мусора		45340,92	руб.



Директор

Самсонов А.И.